

# **Protokoll**

der Legislaturperiode 2020 - 2026  
über die 59. Sitzung des Stadtrates  
der Stadt Gerolzhofen



**Sitzungsdatum:** Montag, den 19.12.2022  
**Beginn:** 19:00 Uhr  
**Ende:** 19:45 Uhr  
**Ort, Raum:** Sitzungssaal des Alten Rathauses,  
Marktplatz 20, Gerolzhofen

Erster Bürgermeister

Wozniak, Thorsten

Mitglieder des Stadtrates

Ach, Christian

Döpfner, Stefanie

Feil, Ingrid

Finster, Norbert

Friedrich, Benedikt

Herbig, Guido

Iff, Günter

Koch, Arnulf

Krammer-Kneißl, Kerstin

Krapf, Rainer

Reuß, Markus

Reuß-Wilfling, Susanne

Rosentritt, Christoph

Roth, Johannes

Schwab, Gisela

Servatius, Erich

Vizl, Thomas

Wächter, Burkhard

Zink, Hubert

Zink, Martin

Schriftführer/in

Oberst, Karin

von der Verwaltung

Hoffmann, Maria, Stadtbaumeisterin

Lang, Johannes, Geschäftsleitung

**entschuldigt**

## **Tagesordnung:**

### **Öffentliche Sitzung**

- 1. VHS: Angebote und das Jubiläumsjahr;  
anwesend ist Frau Kröber**
- 2. Bauanträge/Bauangelegenheiten**
- 2.1. Aufstellung eines Mobilheimes zum dauerhaften Wohnen auf der Fl.Nr. 1955  
in der Gemarkung Gerolzhofen, Hermann-Löns-Straße 34**
- 3. Veröffentlichung von in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüssen,  
für die die Geheimhaltung weggefallen ist**
- 4. Informationen und Anfragen**
- 4.1. Einladung zur Jahresabschlussfeier des Stadtrats im Anschluss an die  
öffentliche Sitzung durch Ersten Bürgermeister Thorsten Wozniak**

## Öffentliche Sitzung

### 1. **VHS: Angebote und das Jubiläumsjahr; anwesend ist Frau Kröber**

Die Leitung der VHS informiert die Damen und Herren des Stadtrats über die Veranstaltungen bzw. Tätigkeiten der VHS. Als Anlage zum Protokoll liegt eine Präsentation bei.

### 2. **Bauanträge/Bauangelegenheiten**

#### 2.1. **Aufstellung eines Mobilheimes zum dauerhaften Wohnen auf der Fl.Nr. 1955 in der Gemarkung Gerolzhofen, Hermann-Löns-Straße 34**

<b>Antragseingang:</b>	25.11.2022
<b>Vorhaben:</b>	<b>Aufstellen eines Mobilheimes zum dauerhaften Wohnen</b>
<b>Straße:</b>	Hermann-Löns-Straße 34
<b>Gemarkung:</b>	Gerolzhofen
<b>Flurstücke:</b>	1955
<b>Beurteilung gemäß BauGB:</b>	§ 34 (Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile)

Auf der hinteren Gartenfläche des Grundstückes soll ein Mobilheim mit einer Grundfläche von 48 m<sup>2</sup> zum dauerhaften Wohnen aufgestellt werden. Das Mobilhaus erhält eine Außenverkleidung aus Holz, die Dacheindeckung erfolgt mit beschichtetem Blechdach. Straßenseitig ist das Mobilheim nicht einsehbar. PKW-Stellplätze sind ausreichend vorhanden.

Die Fragen der Stadträt\*innen werden von der Stadtbaumeisterin beantwortet.

Stadtrat Arnulf Koch möchte wissen, wer die Energieanforderungen überprüft.

Die Stadtbaumeisterin gibt die Auskunft, dass das von der Stadt nicht zu prüfen ist.

Stadtrat Burkhard Wächter regt an, künftig Bebauungspläne in den Gebieten zu erstellen, in denen noch keine vorliegen.

**Beschluss: 535      mehrheitlich beschlossen**

**Der Aufstellung eines Mobilheimes zum dauerhaften Wohnen auf der Fl.Nr. 1955 in der Gemarkung Gerolzhofen, Hermann-Löns-Straße 34 wird zugestimmt und das, gemäß § 36 Abs. 1 BauGB erforderliche Einvernehmen durch die Stadt Gerolzhofen, wird erteilt, sofern die gesetzlich erforderlichen Standards der Energieeinsparverordnung (EnEV) eingehalten werden.**

**Ja 20 Nein 1**

### **3. Veröffentlichung von in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüssen, für die die Geheimhaltung weggefallen ist**

Erster Bürgermeister Herr Thorsten Wozniak informiert, dass in der Stadtratssitzung am 28.11.2022 beschlossen wurde, das eingetragene Holzrecht auf der Fl.Nr. 278, Schallfelder Straße 16, Gemarkung Gerolzhofen abzulösen.

### **4. Informationen und Anfragen**

#### **4.1. Einladung zur Jahresabschlussfeier des Stadtrats im Anschluss an die öffentliche Sitzung durch Ersten Bürgermeister Thorsten Wozniak**

Erster Bürgermeister Thorsten Wozniak lädt im Anschluss an die öffentliche Stadtratssitzung zur Jahresabschlussfeier ins Foyer des Alten Rathauses ein.

Erster Bürgermeister Herr Thorsten Wozniak lässt das Jahr Revue passieren und geht auf die durchgeführten Maßnahmen, Veranstaltungen und wichtige Ereignisse ein.

Er bedankt sich bei allen für die gute Unterstützung in diesem Jahr, für das kollegiale Miteinander, für die vielen guten und inspirierenden Gespräche, für die netten Begegnungen und für kreative Ideen.

Ganz besonders dankt er dem Zweiten Bürgermeister Herrn Erich Servatius für die unkomplizierte Zusammenarbeit.

Abschließend wünscht er allen eine besinnliche Vorweihnachtszeit, ein frohes Weihnachtsfest und ein zufriedenes, erfolgreiches und vor allem gesundes Jahr 2023.

Zweiter Bürgermeister Herr Erich Servatius dankt im Namen aller Stadträtinnen und Stadträte dem Ersten Bürgermeister Herrn Thorsten Wozniak für die gute Zusammenarbeit und den regen Informationsaustausch. Er dankt weiterhin allen Kolleginnen und Kollegen des Stadtrates, den Mitarbeiter/innen der Stadt und der Verwaltungsgemeinschaft Gerolzhofen. Er wünscht eine ruhige Weihnachtszeit und ein gutes Neues Jahr 2023.

**Erster Bürgermeister Herr Thorsten Wozniak schließt die Sitzung um 19:45 Uhr.**

VORSITZENDER

Thorsten Wozniak  
Erster Bürgermeister

Karin Oberst  
Protokollführer