

Protokoll

der Legislaturperiode 2020 - 2026
über die 76. Sitzung des Stadtrates
der Stadt Gerolzhofen



Sitzungsdatum: Montag, den 09.10.2023
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 22:55 Uhr
Ort, Raum: Sitzungssaal des Alten Rathauses,
Marktplatz 20, Gerolzhofen

Erster Bürgermeister

Wozniak, Thorsten

Mitglieder des Stadtrates

Ach, Christian

Döpfner, Stefanie

Feil, Ingrid

Finster, Norbert

Herbig, Guido

Iff, Günter

StR G. Iff verlässt die Sitzung nach dem öffentlichen Teil.

Koch, Arnulf

Krammer-Kneißl, Kerstin

Reuß-Wilfling, Susanne

Roth, Johannes

Schwab, Gisela

Servatius, Erich

Vizl, Thomas

Wächter, Burkhard

Zink, Hubert

Schriftführer/in

Oberst, Karin

von der Verwaltung

Hoffmann, Maria, Stadtbaumeisterin

Lang, Johannes, Geschäftsleitung

entschuldigt

Mitglieder des Stadtrates

Friedrich, Benedikt

Krapf, Rainer

Reuß, Markus

Rosentritt, Christoph

Zink, Martin

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- . **Antrag auf Änderung der Geschäftsordnung; Herunternahme nichtöffentlicher TOPs wg. unvollständiger Unterlagen**
- 1. **Marktplatzgestaltung: Vorentwurf (LPh 2): anwesend sind Mitarbeitende der Landschaftsarchitekten realgrün**
- 1.1. **Marktplatzgestaltung; Geschäftsordnungsantrag auf Beendigung der Diskussion bzw. Vertagung des TOP**
- 2. **Veröffentlichung von in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüssen, für die die Geheimhaltung weggefallen ist**
- 3. **Informationen und Anfragen**

Durch den Vorsitzenden wurden alle 20 Mitglieder des Stadtrates ordnungsgemäß am 02.10.2023 eingeladen.

Die Beschlussfähigkeit nach Art. 47 Abs. 2 und 3 GO ist gegeben.

Erster Bürgermeister Herr Thorsten Wozniak stellt einen Antrag auf Änderung der Geschäftsordnung.

Die TOPs 4.4, 5.2 sowie 6.1 aus dem nichtöffentlichen Teil werden aufgrund fehlender Unterlagen/Informationen von der Tagesordnung genommen. Der TOP 5.4 wird vorgezogen behandelt, damit die Stadtbaumeisterin anschließend die Sitzung verlassen kann.

Erster Bürgermeister Herr Thorsten Wozniak stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde, somit die Beschlussfähigkeit besteht und eröffnet die Sitzung.

Öffentliche Sitzung

Antrag auf Änderung der Geschäftsordnung; Herunternahme nichtöffentlicher TOPs wg. unvollständiger Unterlagen

Erster Bürgermeister Thorsten Wozniak teilt mit, dass TOPs aus dem nichtöffentlichen Teil wg. fehlender Unterlagen sowie Informationen auf eine der kommenden Sitzungen vertagt werden muss.

TOP 5.4 Bodenuntersuchungen in der Keltensstraße wird vorgezogen, damit die Stadtbaumeisterin anschließend die Sitzung verlassen kann.

Beschluss: Beschluss: 689 einstimmig beschlossen

Die TOP's

- 4.1 Baugebiet „Am Nützelbach II“
- 5.2 Grundstücksangelegenheiten/Wohnungsbaugenossenschaft
- 6.1 Kath. Kirchenverwaltung; Kindergarten Sachkostenvertrag

werden aufgrund fehlender Unterlagen auf eine der nächsten Sitzungen vertagt.

Der TOP 5.4 „Bodenuntersuchungen in der Keltensstraße“ wird zu Beginn der nichtöffentlichen Sitzung behandelt.

Ja 16 Nein 0

1. **Marktplatzgestaltung: Vorentwurf (LPh 2): anwesend sind Mitarbeitende der Landschaftsarchitekten realgrün**

Landschaftsarchitekt Herr Neumann, realgrün, informiert die Damen und Herren des Stadtrats anhand einer Power-Point-Präsentation über die Neugestaltung des Marktplatzes. Änderungswünsche von Bürgerinnen und Bürgern sowie Gewerbetreibenden aus der Informationsveranstaltung wurden Herbst sind eingearbeitet.

Es wird ausgiebig diskutiert.

Von mehreren Seiten kommt Kritik zu folgenden Punkten:

- zu dem geplanten Platanendach. Der Architekt spricht sich gegen einen Tausch des Brunnens mit dem geplanten Platanendach aus, unter anderem aus Gründen der Sichtachsen.
- an dem vorgesehenen wasserdurchlässigen Kies-Belag anstelle des jetzigen Pflasters. Es bestehen Bedenken, dass möglicherweise zu viel Schmutz in die Geschäfte getragen werden könne. Herr Neumann informiert, es handle sich um Naturkautschuk, der wesentlich dichter als Kies sei.
- zum Platz für die Weinfest-Bühne vor dem Brunnen.
- die vorgeschlagene Fassadenbeleuchtung.
- Wegfall von Parkplätzen – mindestens 15 müssen erhalten bleiben. Zu den wegfallenden Parkplätzen hält Herr Neumann einen weiteren Parkplatz vor der Apotheke für möglich. Stadtrat Thomas Vizl regt dort Kurzzeitparkplätze an.

Landschaftsarchitekt Neumann erinnert an die Vorgaben des Wettbewerbs, die Stadt sei daran gebunden, den Siegerentwurf weitestgehend zu übernehmen, zu viele Abweichungen könnten zu Problemen mit den Fördergeldern der Regierung von Unterfranken führen.

Stadtrat Günter Iff bezeichnet das Unterschreiten der Mindestanzahl von 15 Parkplätzen als „rote Linie“. Stadtrat Günter Iff fragt weiter nach der Anzahl der Fahrradstellplätze, wie die Entwässerung funktioniert, was mit einer ungenutzten Gastrofläche passiert, warum die bestehenden Platanen nicht erhalten bleiben können. Er sagt, der Ideenbereich sei aufgrund der angespannten Finanzlage nicht notwendig. Auf die Aussage, vor der Apotheke sei viel freie Fläche, entgegnet der Planer, die Fläche müsse für die Feuerwehr als Aufstellfläche freigehalten werden. Stadtrat Günter Iff fragt nach einer groben Einschätzung für die Umsetzung des Projektes. Er ist der Meinung, auch die Anwohner:innen sollten Bescheid wissen.

Herr Neumann sagt, ab Ende 2025 können wahrscheinlich Firmen beauftragt werden.

Den Ideenbereich rings um die Kirche hält Stadtrat Thomas Vizl für überflüssig, da die Sanierung erst ca. 10 Jahre her sei.

Stadtrat Vizl findet die Wahl einer Rosskastanie als sehr gute Idee, da der Bereich aufgewertet wird, er regt an, möglichen Schädlingsbefall der Kastanie (Motte) zu prüfen.

Die Stadtbaumeisterin gibt folgende Kostenschätzung (netto) für die Umgestaltung bekannt:

Realisierungsbereich 2,5 Mio €

Ideenbereich 710.000,- €

Areal am NKD-Parkplatz 45.000,-€

Ergibt gesamt 3,25 Millionen €.

Zzgl. Kosten für die Tiefbaumaßnahmen, diese sind noch nicht bezifferbar.

Die Förderung beträgt 60%.

Die Firma GMP aus Würzburg führt im Moment Baugrunduntersuchungen durch. Erst, wenn die Ergebnisse vorliegen, können Aussagen zu Auffälligkeiten getroffen werden.

Stadtrat Arnulf Koch fragt, wie man mit heutigen Änderungswünschen umgehen solle.

Landschaftsarchitekt Herr Neumann sagt, am Grundkonzept wird das Architekturbüro festhalten. Der Wechsel von Brunnen und Platanendach werde nicht durchgeführt. Kleine Änderungen seien allerdings möglich.

Es besteht Einvernehmen, dass der Fachplaner eine Umplanung des Entwurfs in der Stadtratssitzung am 06.11.2023 vorlegen soll.

Es erfolgt keine Abstimmung, das der Beschluss auf die Stadtratssitzung am 06.11.2023 vertagt wird.

Es erfolgt keine Abstimmung, da der Beschluss auf die Stadtratssitzung am 06.11.2023 vertagt wird.

1.1. Marktplatzgestaltung; Geschäftsordnungsantrag auf Beendigung der Diskussion bzw. Vertagung des TOP

Erster Bürgermeister Thorsten Wozniak stellt einen Geschäftsordnungsantrag. Die Diskussion soll beendet werden. Der TOP soll in der Stadtratssitzung am 06.11.2023 beschlossen werden.

Beschluss: 690 mehrheitlich beschlossen

Die Diskussion wird beendet.

Ja 14 Nein 2

2. Veröffentlichung von in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüssen, für die die Geheimhaltung weggefallen ist

Erster Bürgermeister Herr Thorsten Wozniak informiert, dass

- in der Stadtratssitzung am 19.06.2023 beschlossen wurde, dass für die Neugestaltung des Marktplatzes die Vergabe der Ingenieurleistung für Wasser- und für die Abwasserversorgung das Ingenieurbüro Hoßfeld & Fischer beauftragt wurde.
- in der Stadtratssitzung am 10.07.2023 beschlossen wurde, für den Fuhrpark des Bauhofs das Mehrzweckfahrzeug Hansa APZ 1003 K bei der Firma Mercedes Benz, Kurt Herold GmbH Co. KG zu beauftragen.
- in der Ferienausschusssitzung am 14.08.2023 beschlossen wurde, die ÜZ Mainfranken eG mit der Entfernung der Freileitung und mit dem Umbau der elektrischen Versorgungsanlagen am Industriegebiet „An der Mönchstockheimer Straße“ zu beauftragen.
- in der Stadtratssitzung am 18.09.2023 beschlossen wurde, das Ingenieurbüro Möller & Meyer GmbH in Gotha für die Planungsleistungen der LPh 1-2 zur Stellung eines Förderantrages zur Modernisierung und Sanierung des Geomaris zu beauftragen.
- in der Stadtratssitzung am 18.09.2023 beschlossen wurde, der Auftrag an Archivar Marian Opalka, das abgelegte Verwaltungsschriftgut der Stadt Gerolzhofen unter archivischen Aspekten zu untersuchen, auszusortieren und zur dauerhaften Aufbewahrung zu archivieren, zu vergeben.
- in der Stadtratssitzung am 25.09.2023 beschlossen wurde, die Firma Beuerlein GmbH & Co. KG aus Volkach/Gaibach mit der Bodenentsorgung im Rahmen der Bauarbeiten für die Einmündung Gewerbegebiet „An der Mönchstockheimer Straße“ zu beauftragen.

3. Informationen und Anfragen

Es liegen keine Informationen und Anfragen vor.

Ende der öffentlichen Sitzung um 22:05 Uhr.

Der öffentliche Teil des Protokolls der Stadtratssitzung vom 18.09.2023, 19.06.2023 sowie vom 24.07.2023 wurde an alle anwesenden Mitglieder des Stadtrates verteilt.

Nachdem bis zum Ende der Sitzung keine Einwände gegen das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 03.07.2023 erhoben wurden, gilt der öffentliche Teil dieser Sitzung als genehmigt.

Nachdem bis zum Ende der Sitzung keine Einwände gegen das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 03.07.2023 erhoben wurden, gilt der öffentliche Teil dieser Sitzung als genehmigt.

VORSITZENDER

Thorsten Wozniak
Erster Bürgermeister

Karin Oberst
Protokollführerin